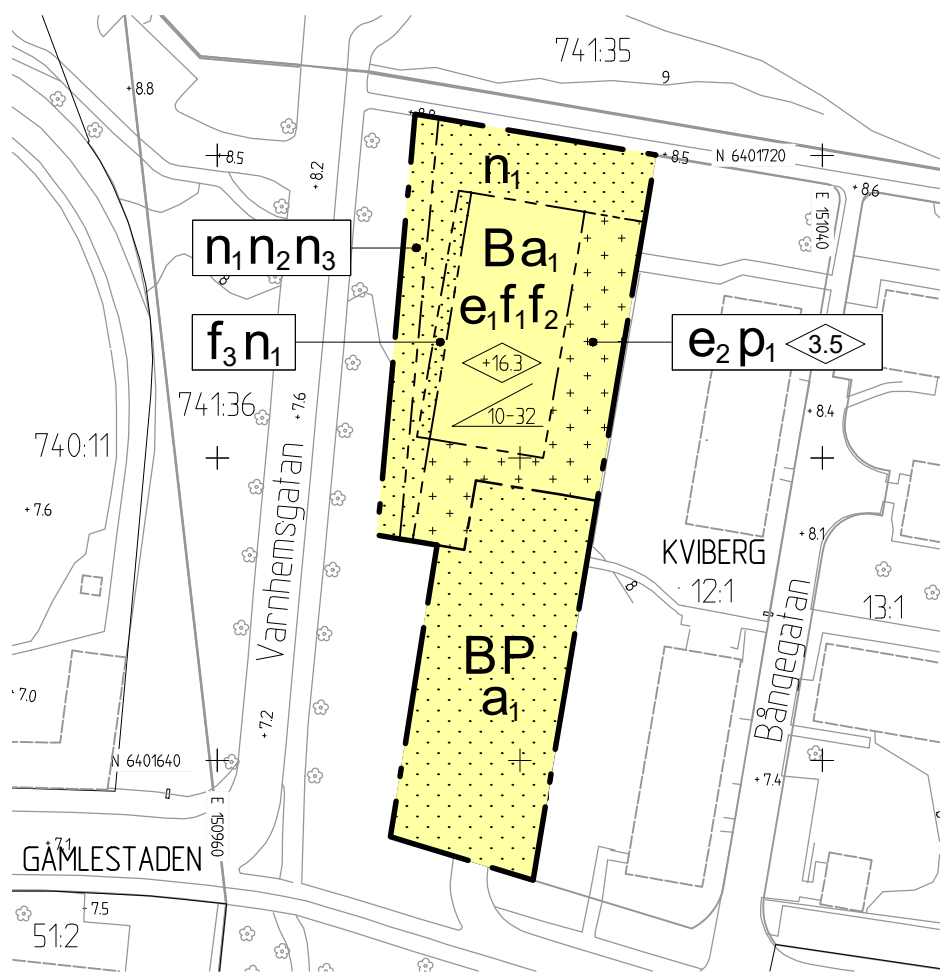


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)

**BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen fastighetsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 1 p.*

- B Bostäder
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 420 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från användningsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med tydliga gavelmotiv mot norr och söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Balkong får uppta högst 50 % av fasadlängden på respektive våning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub> Endast uteplatser och balkonger, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Parkering eller körtyta får ej anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n<sub>2</sub> Marken ska vara planterad eller gräsbesädd, 4 kap. 10 §

n<sub>3</sub> Krossdike eller liknande dagvattenlösningar får ej anordnas, 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

*Villkor för startbesked*

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**UPPLYSNINGAR**

Allén längs med Varnhemsgatan, strax väster om planområdet, omfattas av det generella biotopskyddet.

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

**GRUNKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

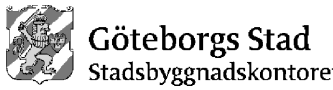
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avd.chef

Sonja Johansson

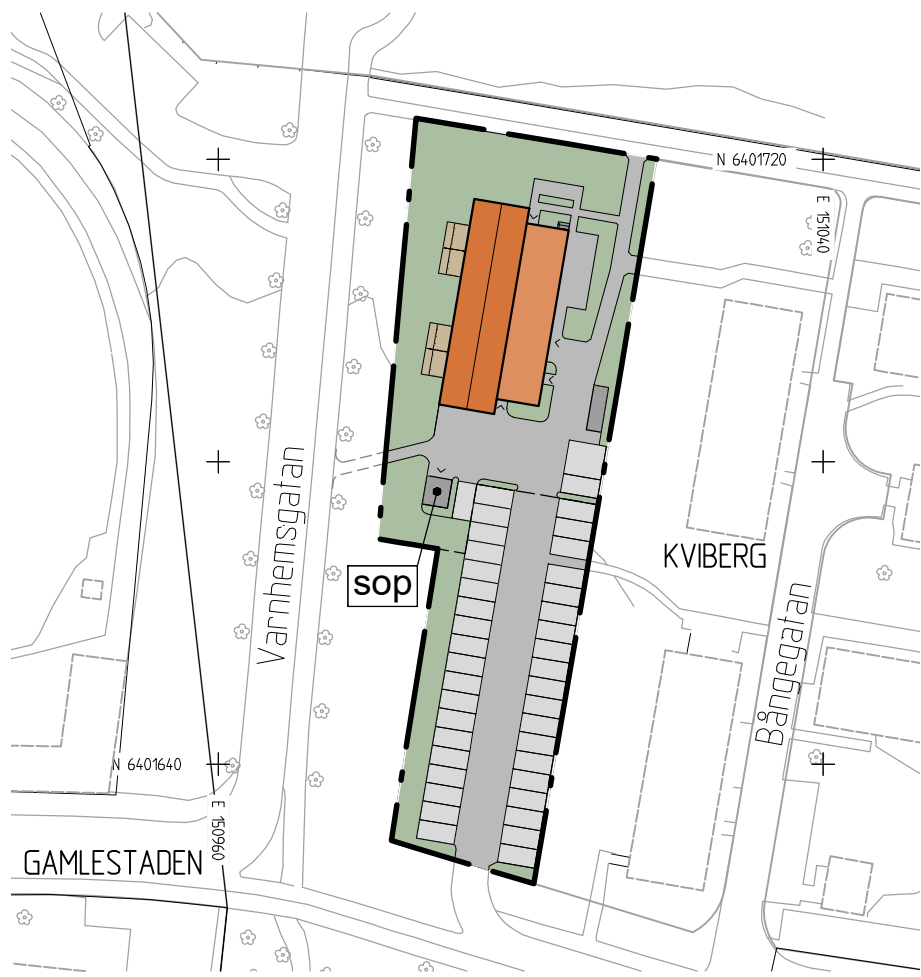


**Detaljplan för bostäder vid Varnhemsgatan inom stadsdelen Kviberg i Göteborg**

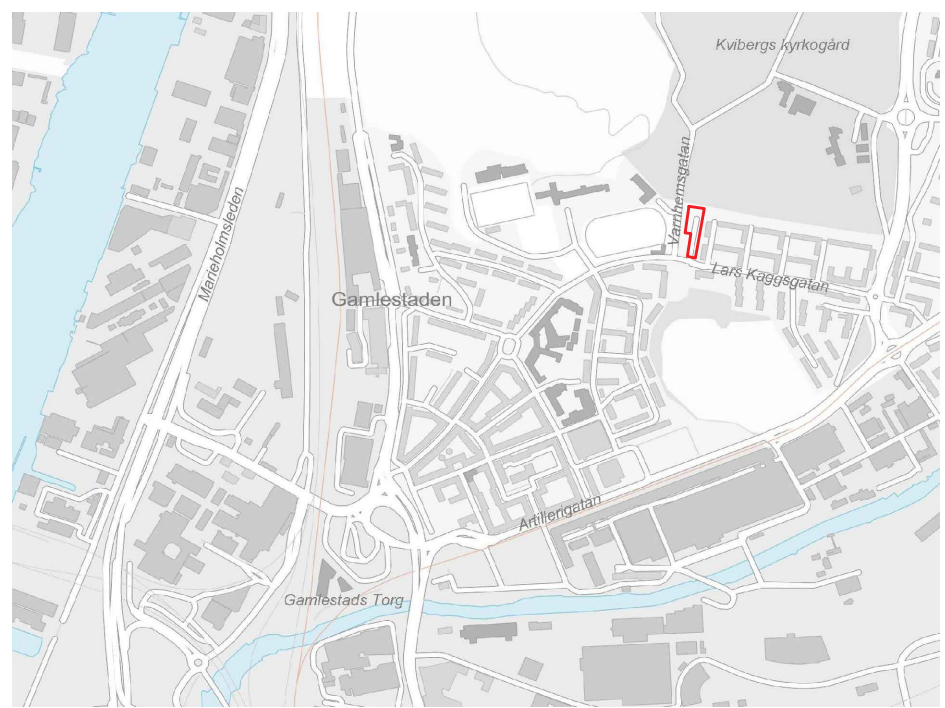
Göteborg 2020-05-13

Åsa Lindborg  
Planchef

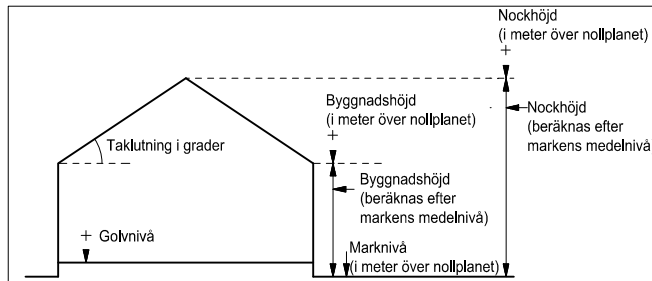
Ulrika Lindahl  
Planarkitekt



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.